

Bürohaus enviaM saniert

Verwaltungsgebäude der enviaM saniert und modernisiert
Altes Gebäude im neuen Glanz

Mit Abschluss der Baumaßnahmen Ende 2012 erhielt nun auch das bis dahin letzte noch unsanierte Verwaltungsgebäude auf dem Gelände von enviaM an der Chemnitztalstraße 13 eine umfassende Modernisierung. Das Objekt wurde 1978/79 als Verwaltungs- und Unterkunftsgebäude des VEB Energieversorgung Karl-Marx-Stadt/Heizkraftwerk Karl-Marx-Stadt Nord errichtet und erfüllte auf Grund seines Bauzustandes nicht mehr die heutigen Anforderungen. Ziele der Sanierungsmaßnahme waren unter anderem Anpassungen des Gebäudes an den aktuellen Platzbedarf, Schaffung moderner Arbeitsplätze und damit Verbesserung der Arbeitsbedingungen, Erfüllung der geltenden Vorschriften der Energieeinsparverordnung sowie Senkung der laufenden Betriebskosten.

Generalplaner war die Firma Iproplan Chemnitz. Die ersten Arbeiten begannen im September 2011. Zunächst erfolgten Entkernung und Abbrucharbeiten. Anschließend begannen die Rohbau- und Ausbauarbeiten. So wurden beispielsweise zwei Gebäuderaster abgerissen und eine neue Giebelwand mit außen liegender Fluchttreppe errichtet. Das Gebäude erhielt ein zweites Treppenhaus mit Aufzug. Außerdem wurde eine Stahlbeton-Brandwand über die gesamte Gebäudehöhe eingebaut. Die Raumaufteilung wurde den neuen Anforderungen entsprechend angepasst. Auch die Sanitärbereiche wurden neu gestaltet. Weitere Baumaßnahmen waren der Einbau von durchgehenden Treppenhausverglasungen sowie zwei vorge-setzten Panorama-Fenstern als



Foto: EnviaM

Alu-/Glaskonstruktion, Erneuerung aller Fenster, Neueindeckung des Daches sowie Erneuerung der Fassade (Wärmedämmverbundsystem) nach aktuellen energetischen Anforderungen. Zudem wurden die haustechnischen Anlagen komplett erneuert und in allen Räumen Heiz-/Kühldecken für eine optimale Raumtemperierung eingebaut.

Im September 2012 begann die Neugestaltung der Außenanlagen (Zufahrten, Stellplätze, Entwässerung, Grünflächen). Diese Arbeiten mussten witterungsbedingt mehrmals unterbrochen werden und finden im Frühjahr 2013 ihren Abschluss.

Von allen an der Sanierungsmaßnahme beteiligten Bau-firmen und Handwerksbetrie-ben erfolgte eine qualitäts- und termingerechte Ausführung der anstehenden Arbeiten. Technische und ablauf-technische Probleme wurden Dank der lösungsorientierten Zusammenarbeit aller sehr gut bewältigt.



Architekturbüro Preißler
Kantstrasse 16
09217 Burgstädt

Telefon: +49 (0) 3724 141 62
Telefax: +49 (0) 3724 85 72 82
Internet: www.architekt-preissler.de
E-Mail: info@architekt-preissler.de



Rottluffer Str. 63a • 09116 Chemnitz
Tel. (0371) 85 55 43 • Fax 8 57 78 71

www.muesch-bau.de • info@muesch-bau.de



Vertrauen schaffen durch Qualität und Kompetenz
Elektrobau GmbH
Elektroinstallation aller Art in Industrie-, Wohn- u. Gesellschaftsbauten
Krenkelstraße 2 • 09120 Chemnitz
Tel.: 0371/ 49 59 9630 • Fax: 0371/ 49 59 963-59 • www.mtw-elektrobau.de



AKUSTIK & TROCKENBAU
IVO GEHRE
BACHGASSE 2 • 09221 NEUKIRCHEN

TELEFON: + 49 (0)371 28 37 20 80
FAX: + 49 (0)371 28 37 20 85

E-MAIL: info@trockenbau-gehre.de
INTERNET: www.trockenbau-gehre.de

04720 Döbeln
Leipziger Str. 74

Tel.: 03431 574887
Fax: 03431 574923
e-mail: info@weimert-bedachungen.de
www.weimert-bedachungen.de

Dachdeckermeister
Reinhard Weimert
Bedachungen GmbH
Innungsbetrieb gegründet 1898
Dächer • Fassaden • Abdichtungen • Gerüstbau • Dachstuhlreinigung
Schornsteinbau • Holzbau • Kranverleih • Industriehaus

ENERelektronik – GmbH

Mommsenstraße 4, 04329 Leipzig
Telefon: +49 (0)341-4 94 39 -0, Fax: -21
E-Mail: kontakt@ener.de
Internet: www.ener.de

RICHTUNGSWEISENDE REGELTECHNIK FÜR WÄRME UND KÄLTE

...in Industrieobjekten und öffentlichen Einrichtungen

Seit mehr als 20 Jahren:
Beratung und Ausführung ohne Hersteller- und Fabrikatsbindung
Entwicklung ganzheitlicher Systeme zur energieeffizienten Automatisierung
Energetische Sanierung für Behaglichkeit und Kostensenkung

FENSTER • TÜREN • ROLLADEN

KFS
Franz & Heino Knipping

Produkte mit Service

KFS-Bauelemente GmbH • Hauptstraße 25-33
09236 Markersdorf bei Burgstädt
Telefon: 03 72 02 - 41 00 • Fax: 03 72 02 - 4 10 42